



COMPANY PROFILE

2003-2023



*Construction
Renovation
Repair
Design*

SHAYESTEHE SAZAN TOOS Company
Construction projects , Road construction and Design



TABLE OF CONTENTS

INTRODUCTION

Established.	Page 4
Safety, Quality & Environment.	Page 5-6
Chart.	Page 7
Office Location and address.	Page 8.
ShayestehSazan Building Excellence Since 1993	Page 9

LICENCE

1-Contractor qualification certificate.	Page 11-14
---	------------

REGISTRATIONS AND APPRECIATION LETTERS

Registrations.	Page 15-36
Appreciation Letters.	Page 37-42

PROJECTS

Projects List.	Page 44-45
Residential Projects.	Page 46-56
Cultural & Commercial Projects.	Page 57-65
Infrastructure Projects.	Page 66-70

CONCLUSION

Conclusion.	Page 71
Contact us	Page 72

INTRODUCTION



Established

Established in 1993 in Iran.

Mr. HOSSEIN JAFARIANI CEO of Shayesteh sazan Toos has been part of the development process in Iran for more than 30 years and will continue to be an active partner and one of the leading contracting.

The diversity of projects constructed by Shayesteh Sazan Toos is a testament to our versatility and ability to deliver projects. These projects range from:

- Residential High rises
- Office Buildings
- Government Structures
- Housing Complexes
- Bridge building
- Road construction

Shayesteh Sazan Toos has sustained steady growth and expansion which is attributed to the ability to undertake successfully completed projects that reflect administrative efficiency and technical strengths.

This trend will continue to involve the best in construction methods to maintain in Iran's rapid rhythm of growth.

We are proud to present Shayesteh Sazan Toos Contracting Company whose mission is to provide quality construction.



Safety

The importance of safety at work place can't be over exemplified. This is felt where the laborers are exposed to sustained risk in their daily operations. Adaptation of safety measures not only ensures safety of the life of the workers but also of their family dependents.

We understand that to have all staff and labors abide by all safety measure is through behavioral changes.

This is reflected by the company's commitment in complying with standards. A dedicated team of individuals are available on site to enforce all forms of safety and to continually improve working environments.

All the safety provisions must be brought to the attention of everyone employed in Shayesteh Sazan Toos.

This is done through a combination of site orientation, tool box meetings, awareness training. We believe that investing in such efforts would increase productivity and ensure safe work practices.

Shayesteh Sazan Toos has created a zero incident policy through implementing a 9 point action plan:

1. Establishing a Scaffolding department
2. Investing in new technology
3. Training to be provided across the organization to raise the level of awareness from top management to individual employees.
4. Transparency within the company
5. Staff appraisals on a more frequent basis
6. Employees will be given a job description for their roles and responsibilities.
7. Stringent inspections to be conducted for formwork/ scaffolding
8. Method statements and risk assessment to be reviewed, taking into account the actual process of works.
9. Where changes to traditional work practices are introduced, these must be properly communicated to the work force.



Quality

Having been quality management system since 1993 shows Shayesteh Sazan Toos's management commitment to improve.

Our drive Shayesteh Sazan Toos's management commitment to improve. working improvement stems from the fact that we are in a competitive environment and we need to have a competitive advantage.

This essentially ensures our clients that proper methods are employed every time which in essence is reflected in our prices and quality of work.

We believe that the clients' interests are best met when there is a perfect balance in how a contractor executes his work to have the optimum quality for money.

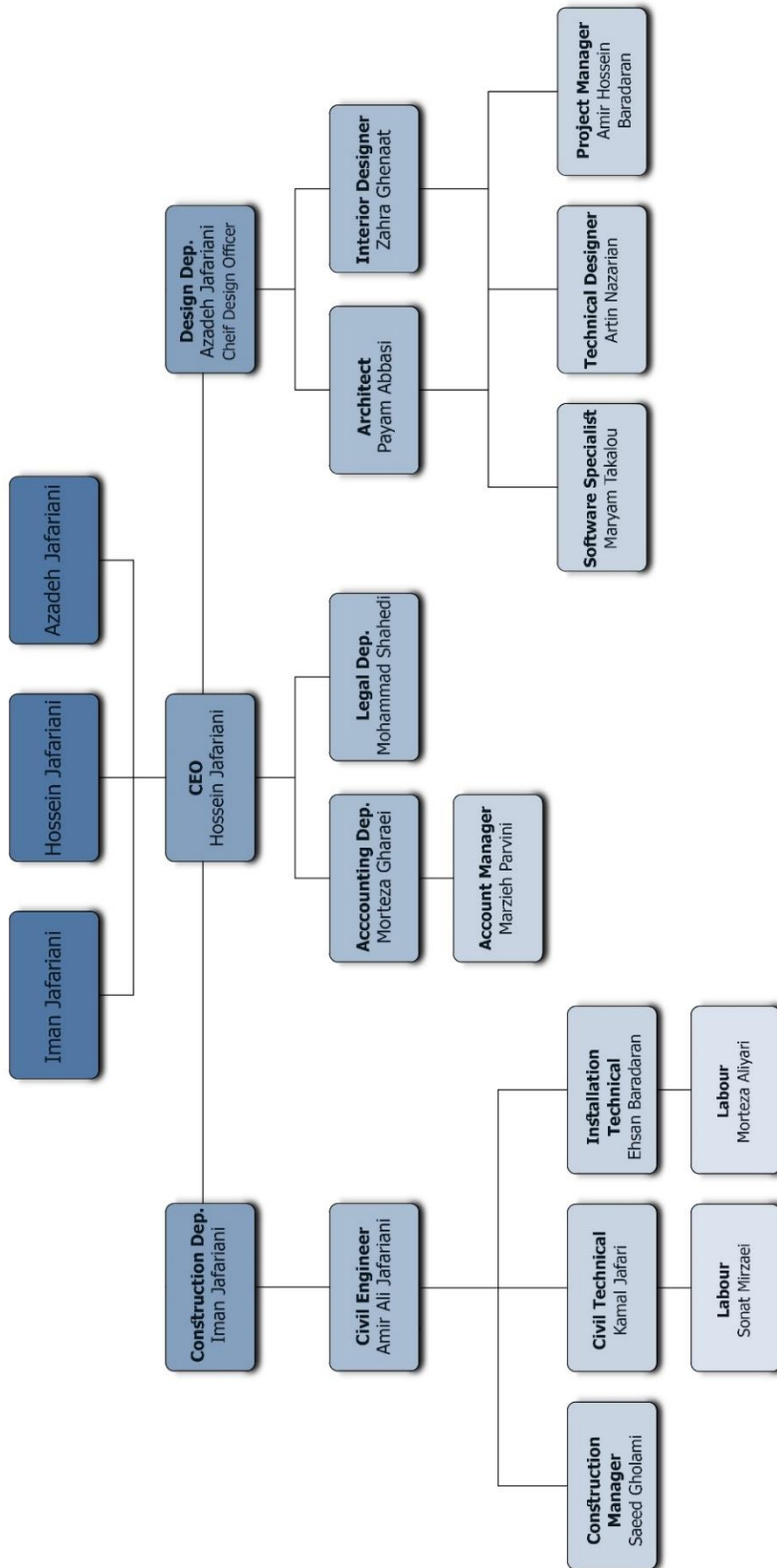
Environment

Shayesteh Sazan Toos Contracting has adopted a green environmental management approach.elements for putting an effective environmental management System (EMS) in place.

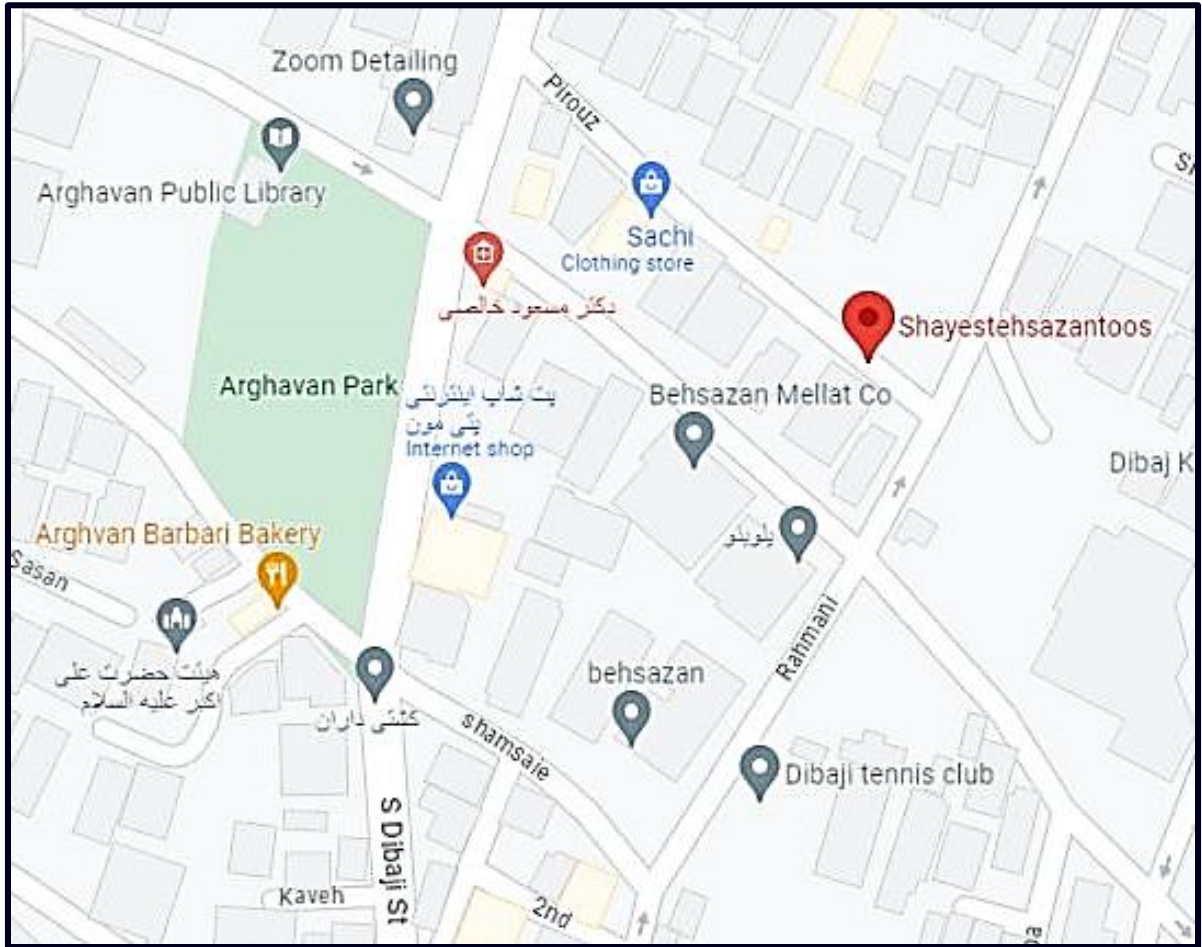
The attitude of the management is one that recognizes the importance of the environment and how it impacts our lives. We have implemented environmentally friendly practices throughout the company's structure that include:

1. Waste limitation & segregation for proper disposal.
2. New construction materials & practices that would control material used and therefore wasted.
3. Incorporated softwares that create a paperless environment.
4. Monitor consumables such as water and diesel will ensure better cost savings an waste.

Adopting and adapting to an ever changing world through an environment conscious company thinking will ensure a better place for future generations to live in.



Board of Directions



Location:

Unit 4, No. 4, Pirouz St., South Dibaji St., South Ekhtiarieh,
Tehran, Postcode: 1959834415

Phone:

02122772024-02122792735

Email:

Shayesteh.sazan.co@gmail.com



ShayestehSazan: Building Excellence Since 1993

Company Overview:

ShayestehSazan, formerly known as Toos Ramand, has been a trusted name in the construction industry since its inception in 1993. Originally established in Mashhad, Iran, our company has undergone significant growth and transformation. In 2004, we rebranded as ShayestehSazan, symbolizing our commitment to excellence and innovation. In 2018, recognizing the vast construction opportunities in Tehran, we strategically relocated our headquarters to the capital city of Iran, setting the stage for further expansion and development.

Core Values:

At ShayestehSazan, our core values are the foundation of our success. We are unwavering in our dedication to providing quality and efficient construction services. Quality is not just a standard we meet; it is a commitment we exceed. Efficiency is not just a goal; it is a promise we deliver on every project.

Mission:

Our mission is simple yet profound: to provide quality construction services that exceed our clients' expectations. We understand that each project is a unique opportunity to showcase our expertise and commitment to excellence. With a relentless focus on quality, safety, and sustainability, we ensure that every construction endeavor we undertake reflects the values that define ShayestehSazan.

Vision:

Our vision extends beyond borders. ShayestehSazan aspires to be a global leader in the construction industry. With a passion for innovation and an unwavering commitment to quality, we aim to expand our services internationally. Our goal is not merely to construct buildings but to build enduring relationships with clients, partners, and communities worldwide.

Our Strengths:

ShayestehSazan's most valuable assets are the culmination of years of experience, a highly qualified management team, and exceptional expertise in design and project management. We bring decades of industry knowledge to every project, ensuring precision, efficiency, and excellence at every stage of construction. Our innovative designs and efficient project management practices set us apart as industry leaders.

LICENSES



شماره ۶۴۴۲۱۴
تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶

سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران



گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای سین جعفری آبی

مدیرعامل محترم شرکت شایسته سazan توس

شماره ثبت ۵۳۸۱۵۹

با استناد بر صورت شماره ۱۳۴۸۰۱۳ ات ۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ بیات محترم وزیران و با توجه به اقرار شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، بر این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و مددکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ اعلام می گردد.

شناسه ملی شرکت : ۱۰۳۸۰۲۳۹۴۳۳

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمایید.

ریاست مفاد قانون برگزاری مناقصات موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۱۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ بیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه فنی اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

سید محمود شنبی
رئیس سازمان



- هر گونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات اعتبار آوران (مدیر عامل، هیات مدیره و کارکنان اعتبار آور)، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajar.mporg.ir>) ثبت و ارسال گردد.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود. تا اعتبار آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزاد سازی ظرفیت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه این گواهینامه توجه فرمایید.



برخی از موارد مهم آیین نامه ها ضوابط تشخیص صلاحیت و ارجاع کار پیمانکاران

۱- تمام دستگاه های مشمول بند «ب» ماده (۱) قانون برگزاری مناقصات باید از شرکت های دارای گواهینامه صلاحیت و ظرفیت آزاد کاری برای ارجاع کار استفاده کنند و اطلاعات قراردادهای منعقد و گزارش عملکرد آن را در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور ثبت نمایند.


۲- شرکت در مناقصات توسط شرکت های پیمانکاری منوط به داشتن ظرفیت آزاد کاری و نیز «معتبر» بودن گواهینامه شرکت در سامانه ساجار (<http://sajar.mporg.ir>) است.

۳- مسئولیت صحت اطلاعات درج شده حفاظت از شناسه کاربری و گذر واژه شرکت در سامانه ساجات در فرآیند تشخیص صلاحیت بعهده شرکت و مدیران آن می باشد.


۴- عدم صحت اطلاعات تنظیم شده در پرونده تشخیص صلاحیت و یا بیوست های الصاقی و ارائه اسناد غیر واقعی درج نام افراد بصورت صوری عدم جایگزینی افراد امتیاز آور خارج شده از شرکت و یا سایر مواردی که در دستورالعمل تخلفات پیمانکاران به آنها اشاره شده است تخلف محسوب می گردد و با مرتکبین این تخلفات (افراد و شرکت ها) بر اساس دستورالعمل تخلفات برخورد و شرکت و مدیران آن به تشخیص مرجع صدور گواهینامه از یک تا سه سال از تشخیص صلاحیت و ارجاع کار محروم می گردند.

۵- به استناد بخشنامه شماره ۹۵/۵۸۰۴۹۲ مورخ ۹۵/۴/۱ و ۹۷/۷۴۷۸۹۴ مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ کلیه دستگاه های اجرایی مشمول موظف به ثبت اطلاعات کلیه قراردادهای خود در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به نشانی edb.mporg.ir می باشند.




شماره: ۲۹۰۶۷۸ - ۵۰۱
 ردیف دفتر ثبت



مژگان جبلی
 Official English Translator to the Judiciary
 License No. 509
 Mojgan Jebeli



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

جمهوری اسلامی ایران
 قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

Official Translation from Persian
 Emblem of the Islamic Republic of Iran
 Plan & Budget Organization
MANAGEMENT & PLANNING ORGANIZATION OF TEHRAN

No. : 644214
 Date : February 24, 2021

CONTRACTOR QUALIFICATION CERTIFICATE

Dear Mr. HOSSEIN JAFARIANI
 Managing Director of SHAYESTEH SAZAN TOOS CO.
 Registration No. 538159

Pursuant to Approval No.: H23251T/48013, dated Mar. 02, 2003 by the honorable Cabinet of Ministers and in consideration of the qualification and accreditation of your company in the comprehensive system of the qualification assessment of agents of the executive technical system, the qualification of your company to perform contracting activities from the issuance date of this certificate up to the end of the assessment period and no later than Oct. 25, 2023 is hereby notified.

Corporate National ID No.: 10380239433
 Please visit <http://sajar.mporg.ir>
 for the details of the issued certificate.

Compliance with the Tender Act No. 130890 dated Feb. 05, 2005, relevant executive bylaws and the permitted work capacity at the time of referral to that company is required.

Signed and sealed:
 M. Shafiei/Head of the Management and Planning Organization of Tehran

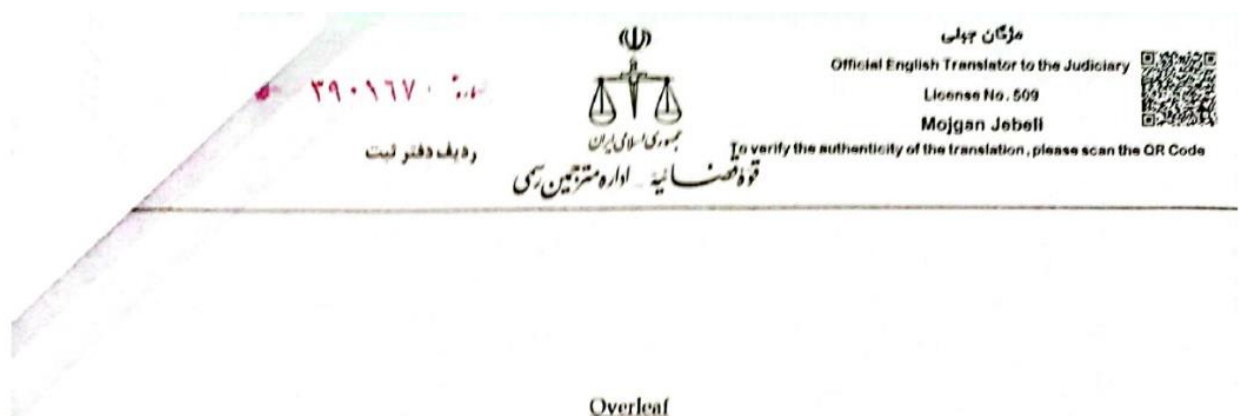
This certificate is valid from the date of issue until the end of the assessment period and no later than April 19, 2020.

* Any modifications in company's principles and stocks, specifications of concessionaires (managing director, board of directors and personnel) shall be registered in Sajat website (<http://sajat.mporg.ir>) maximum within three months

* Any new contract shall be registered in Sajat website maximum three months after the date of contract and the new statements after the approval of the employer so that their concessions shall be included at the time of accreditation for the next period and capacity release.

In case of inconsistencies between this certificate and the existing information at <http://sajat.mporg.ir>, the information in the website is authentic.





Overleaf

Some Important Items of Regulations on Contractors' Qualification Standards and Referral

- 1- All organizations subject to Cl. B under Art. (1) of Tender Act are required to use companies that have qualification certificates and free work capacity for referrals; and register information of concluded contracts and the performance report in the state contracts data website.
- 2- Participating in tenders by contractor companies is subject to holding free work capacity as well as validity of the corporate certificate at sajar website (<http://sajar.mporg.ir>).
- 3- Responsibility of the authenticity of the information and protecting the corporate user ID and password at sajar website in the process of qualification shall be borne by the company and its directors.
- 4- Lack of authenticity of the information inserted in the qualification file and/or in the attached documents and presenting fake documents and inserting names of individuals formally, failure to replace for old subscribers who have left the company and/or other cases that are mentioned in the Contractors' Violations Instructions, shall be considered as violation and violators (individuals and companies) shall be treated according to Violation Instruction and the company and its directors shall be deprived from qualification and referral from one to three years, at the discretion of the issuing authority.
- 5- By virtue of Circular No. 95/580492 dated June 21, 2016 and No. 97/747894 dated March 19, 2019, every executive organization is subject to register information of its contracts at the state contracts data website at cdb.mporg.ir.

Translation is accurate and translator is competent to translate

Tehran-Iran/September 27, 2023



REGISTRATIONS AND APPRECIATION LETTERS



جمهوری اسلامی ایران

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان

تاریخ ۸۳/۹/۲۵

شماره ۲۷۴۶۲۵

پیوست

بسمه تعالی

آگهی تغییرات شرکت طوس رامند سهامی خاص به شماره ثبت ۸۱۶۳

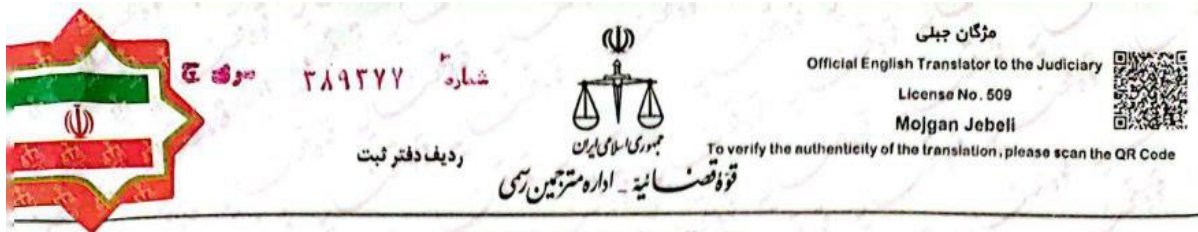
طبق صورت جلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۸۳/۸/۱۶ ضمن تصویب تراز مالی سال ۱۳۸۲ آقای حسین جعفری آنی و محمدرضا جعفری آنی و خانم اشرف السادات سیدی فشتمی به سمت اعضاء اصلی هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب و آقای غلامرضا کریمی نژاد و خانم رقیه یساقی به ترتیب به سمت بازرسین اصلی و علی البدل برای مدت یکسال انتخاب شدند و روزنامه خراسان جهت درج آگهی های شرکت تعیین شد و به استناد صورت جلسه هیئت مدیره مورخ ۸۳/۸/۱۶ آقای محمدرضا جعفری آنی به سمت رئیس هیئت مدیره و خانم اشرف السادات سیدی فشتمی به سمت نایب رئیس هیئت مدیره و آقای حسین جعفری آنی به سمت مدیرعامل تعیین و کلیه اوراق و اسناد تعهدآور شرکت باامضاء رئیس هیئت مدیره (آقای محمدرضا جعفری آنی) به همراه مهر شرکت معتبر است و همچنین طبق صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۸۳/۸/۱۶ و برابر تأییدیه شماره ۷۰۶۵/ن/۳۲-۸۳/۷/۴ اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی نام شرکت از طوس رامند به شایسته سازان طوس تغییر یافت و آدرس شرکت از محل قبلی به نشانی جدید مشهد - سیدی المهدی - نبش قائم ۱۴ - پلاک ۳۳۸ انتقال گردید.

علیرضا نقیبی بیدختی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دوم مشهد



رونوشت :

۱- روزنامه محترم رسمی کشور ۲- روزنامه محترم محلی ۳- دارائی محترم جهت اطلاع ۴- مدیریت محترم املاک عمومی

مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebeli

شماره ۳۸۹۳۲۲
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
قوه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Official Translation from Persian
Emblem
Islamic Republic of Iran
State Organization for Registration of Deeds & Real Estates
Khorasan Province Department of Registraion of Deeds & Real Estates

Date: November 24, 2004
No.: N2/74633

**Notice of Changes Made to
TOOS RAMAND CO. (Private Joint Stock)**
Reg. No. 8163

By virtue of the minutes of the ordinary general assembly dated November 06, 2004, while approving th balance sheet of the fiscal year ended March 19, 2004, the following resolutions were adopted:

Mr. HOSSEIN JAFARIANI and Ms. ASHRAF ALSADAT SEYEDI FASHTAMI were elected as Principal Members of the board of directors for a two-year term of office; and Mr. GHOLAMREZA KARIMINEJAD and Ms. ROGHAYEH YASAGHI were appointed as Principal and Alternate Auditors, repectively, for one year. Khorasan Newspaper was selected for the publication of corporate notices.

And by virtue of the minutes of the board of directors dated November 06, 2004, Mr. MOHAMMADREZA JAFARIANI as the Chairperson of the board of directors and Ms. ASHRAF ALSADAT SEYEDI FASHTAMI as the Vice-chairperson, and Mr. HOSSEIN JAFARIANI as the Managing Director were assigned. All binding papers and documents of the company shall be valid if signed by the chairperson of the board (Mr. MOHAMMADREZA JAFARIANI) and stamped by the common seal of the company.

Also according to the minutes of the extraordinary general assembly dated November 06, 2004 and as per Confirmation of the General Department for Registraion of Companies and Industrial Ownership No. 32/N/7065 dated September 25, 2004, the company name was changed from TOOS RAMAND to SHAYESTEH SAZAN TOOS and the company's premise was moved from its previous location to No. 338, at the corner of 14th Qaem, Seyedi Almahdi, Mashhad- IRAN.

CC.

- 1- State Official Gazette
- 2- Local Newspaper
- 3- Dept. of Finance for Information
- 4- Director of Public Places Surveillance Office

Signed: For, A. Naghibi Bidokhti/Head of Mashhad Dist. 2 Department of Reg. of Deeds and Real Estates

Translation is accurate and translator is competent to translate.

Tehran-Iran/August 26, 2023



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتري: 21600000 ریال بابت ترجمه روزنامه رسمي آگهی تغییرات کوچک - تعداد سطر: 20

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، ط 2 واحد 33

Address: Tehran, Qalehka, Shariati Street, Nesh Kooche Zarin, Mina Tower, Unit 33, Floor 2

WebSite: afaightranslate.com

Email: afaightranslation@gmail.com

Mobiler: (+98) 9190052435

Tel: (+98) 021 0912737391




شماره: ۳۸۸۲۰۰
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
اداره مترجمین رسمی

مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebelli

Verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code



Official Translation from Persian
OFFICIAL GAZETTE OF THE ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN
WWW.DASTOUR.IR
WWW.RRK.IR

Gazette No.: 67

Date: October 27, 1993

Page: 18

Notice of Establishment of TOOS RAMAND CO. (PJS)

Notice No. 3100
Date: September 27, 1993

The summary of the declaration and the articles of association of the above company that has been incorporated at this department under Reg. No. 8163 dated September 20, 1993 is publicized as follows:

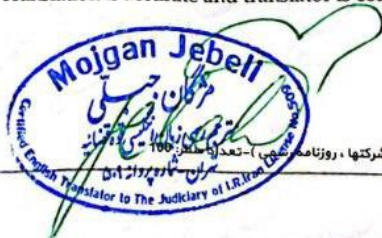
- Corporate Activity:** Conduct building and road construction projects; design, calculate and supervise reinforced concrete and metal structures; import materials needed by the company.
- Corporate Founders:** Mr. MOHAMMADREZA JAFARIANI, Mr. HOSSEIN JAFARIANI, Ms. MASOUMEH BEHNAM BAGHERZADEH and Ms. ASHRAF SADAT SEYYEDI FASHAMI
- Corporate Duration:** Unlimited from May 15, 1993
- Corporate Head Office:** No. 25, 6th door, right hand side, Hedayat St., Nakhresi St., Mashhad- IRAN
- Corporate Capital:** A sum of IRR 1,000,000.00 divided into 100 registered shares of IRR 10,000.00 value each, one million Iranian rials of which has been paid up via Voucher No. 1112 dated September 20, 1993 at Dah-e Dey Branch of Bank Mellat.
- Corporate First Directors:** Messrs. MOHAMMADREZA JAFARIANI and HOSSEIN JAFARIANI and Ms. MASOUMEH BEHNAM BAGHERZADEH as principal members of the board of directors were elected for a two-year term of office, where Mr. HOSSEIN JAFARIANI as the Chairman of the board and Mr. MOHAMMADREZA JAFARIANI as the Managing Director were elected.
- Signatories:** All securities, binding, official and bank papers and documents shall be valid if solely signed by the managing director or the board chairman associated with the common corporate seal; and stock papers shall be valid if jointly signed by the managing director and the board chairman associated with common corporate seal.
- The corporate Articles of Association containing 45 articles and 3 notes was approved.
- Principal and Alternate Auditors:** Mr. ESMAEIL BEHNAM BAGHERZADEH as the Principal Auditor and Ms. ESMAT KHATIBI as the Alternate Auditor were elected.
- Dissolution of the company shall be in compliance with the Commerce Law and the Articles of Association.
- Khorasan Newspaper was selected for the publication of the corporate notices.

File No. 173490

In-charge of Registration at Mashhad Department of Registering Companies.

Translation is accurate and translator is competent to translate.

Tehran-Iran/June 24, 2023



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 8355000 ریال بابت ترجمه آگهی تاسیس (ثبت شرکتها، روزنامه رسمی) - تعداد اسکن: 100 - تهران، فلک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، 2 واحد 33
آدرس: تهران، فلک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، 2 واحد 33
Address:
Email: afaghtranslation@gmail.com Mobile: (+98) 9190052435 Tel: (+98) 021 09127373914



شماره صفحه روزنامه تهران: ۸ شماره روزنامه: ۲۲۷۰۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱۰

شماره نامه: ۱۴۰۱۳۰۴۰۰۹۰۱۱۵۵۷۴۳ تاریخ نامه: ۱۴۰۱/۱۲/۸

آگهی تغییرات شرکت شایسته سازان طوس شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۳۸۱۵۹ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۹۴۳۳

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شایسته سازان طوس به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۳۹۴۳۳ و به شماره ثبت ۵۳۸۱۵۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۶ تصمیحات ذیل اتخاذ شد آقای حسین جعفری آبی به شماره ملی ۰۷۰۳۱۴۴۴۷۲ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ آقای ایمان جعفری آبی به شماره ملی ۰۹۴۲۵۶۸۰۳۶ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ خانم آزاده جعفری آبی به شماره ملی ۰۹۴۲۹۵۴۴۲۴ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد آقای احسان برادران به شماره ملی ۰۰۶۴۷۵۰۷۹۵ به سمت بازرس علی البدل و آقای امیر حسین برادران به شماره ملی ۰۰۶۶۷۱۷۳۶۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند

شماره پیگیری: ۰۱۱۲۰۸۷۹۳۳۰۱۹۹۶ اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

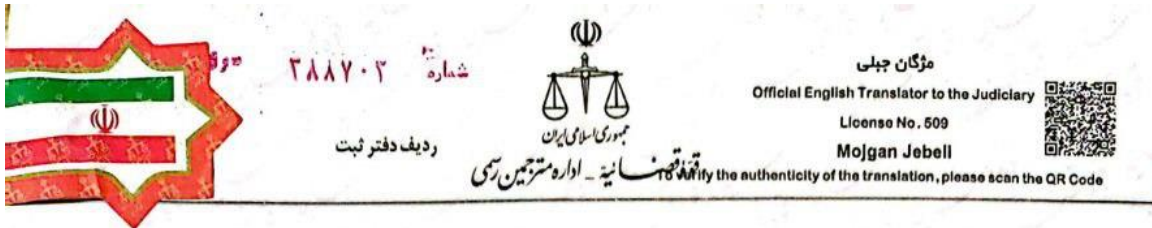
لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی: <http://www.roznamehrasmli.ir/News/ShowNews.aspx?Code=16983690>



این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید



رفع مسئولیت:
مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



Official Translation form Persian

OFFICIAL GAZETTE OF THE ISLAMIC REPUBLIC OF IRAN

Gazette No. 22707

Page: 8

Date: March 01, 2023

**Notice of Changes Made to
SHAYESTEH SAZAN TOOS CO.
(Private Joint Stock)**

Registration Number: 538159 and National ID Code 10380239433

Notice No. 140130400901155743

Notice Date: February 27, 2023

The notice of changes made to SHAYESTEH SAZAN TOOS Private Joint Stock Company, bearing National ID. No. 10380239433 and Reg. No. 538159. Pursuant to the minutes of the ordinary general assembly held extraordinarily on January 06, 2023, the following resolutions were adopted:

Mr. HOSSEIN JAFARIANI, holder of National ID No. 070-314447-2 in capacity of the Managing Director until January 05, 2025 and in capacity of the Member of the Board of Directors until January 05, 2025; Mr. IMAN JAFARIANI, holder of National ID No. 094-256803-6 in capacity of the Chairman of the Board of Directors until January 05, 2025; Ms. AZADEH JAFARIANI, holder of National ID No. 094-295442-4 in capacity of the Member of the Board of Directors until January 05, 2025, were elected. All securities and binding corporate documents and papers including cheques, promissory notes, drafts, Islamic contracts and agreements, shall be valid if signed by the managing director associated with the common corporate seal. Mr. EHSAN BARADARAN, holder of National ID No. 006-475079-5 in capacity of the Alternate Auditor; and Mr. AMIRHOSSEIN BARADARAN, holder of National ID No. 006-671736-1 in capacity of the Principal Auditor, were appointed for a term of office up to the end of the fiscal year.

Tracking Code: 011208793301996

Tehran Department for Registration of Companies & Non-Commercial Institutes

Notice Link in the Official Gazette Website:

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=16983690>

This notice has been produced and published as an electronic gazette in the form of a PDF file. Verification of this notice and its digital signature receiving a printed copy of the notice has been made possible by visiting the link provided at the end of the notice. Disclaimer: Contents of notices published in official gazettes are in compliance with a certain cycle that begins with delivery of its provisions by the legal beneficiary to Company Registration Departments in Tehran and other cities and after passing the related formalities is submitted to the state official gazette in the form of a notice to be published. Therefore, this authority has no interference in the content and provisions of the said notices.

Translation is accurate and translator is competent to translate.

Tehran-Iran/June 24, 2023



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 8370000 ریال بابت ترجمه روزنامه رسمی آگهی تغییرات بزرگ - تعداد: 100 نسخه - تهران - نارود پور 100

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، ط 2 واحد 33

Address: Tehran, Qaleh, Xayaban Shari'ati, Nish Kocheh Zarin, Borch Mina, T 2 Unit 33

Email: afaghtranslation@gmail.com Mobile: (+98) 9190052435 Tel: (+98) 021 09127373914



« بنام خدا »

اساسنامه شرکت سهامی خاص

شرکت سهامی خاص





* پسته - عالی بی *

اساننام

نام و نوع، موضوع، مرکز اصلی، مدت، سرمایه

ماده ۱ - نام و نوع شرکت: شرکت طوس راهساز (سهامی خاص) (سهامی خاص)

ماده ۲ - موضوع شرکت: (انجام) پروژه ده ساله ساخت و راهسازی - طرح و محاسبات و نظارت بر کارهای
ساختن آبرو و سازه‌ها و واردات مصالح مورد نیاز شرکت

ماده ۳ - مرکز اصلی شرکت: مشهد، خیابان نخریسی، خیابان هدایت، دست راست، پلاک ۲۵

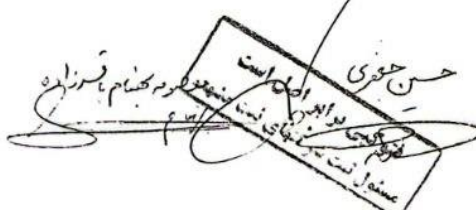
توضیح: هیئت مدیره شرکت میتواند مرکز اصلی و نشانی شرکت را تغییر دهد و در صورت لزوم
در سایر نقاط ایران و خارج از کشور شعبه و نمایندگی ایجاد کند.

ماده ۴ - مدت شرکت: ۱۳۷۲/۲/۲۵ بدت نامحدود


ماده ۵ - سرمایه شرکت: یک میلیون ریال نقد تقسیم به یکصد سهم ده هزار ریالی میباشد که تمام آن پرداخت گردیده
است طبق گواهی شماره ۱۱۱۴ / ۷۵۹۰۳۶

ماده ۶ - انتقال سهام با نام با موافقت هیئت مدیره و ثبت در دفتر نقل و انتقال سهام انجام
میگردد و انتقال سهام بی نام طبق ماده ۲۹ قانون تجارت با قبض و اقباض و بدون هیچگونه
تشریحاتی انجام خواهد شد.


توضیح: تبدیل سهام از بانام به بی نام و بالعکس طبق ماده ۴۲ الی ۵۰ قانون تجارت میباشد.




حسن حسینی



امیر حسن حسینی



امیر حسن حسینی



Mojgan Jebeli
ترجمان مجیبی
مترجم رسمی زبان انگلیسی
سازمان اسناد و کتابخانه ملی
جمهوری اسلامی ایران
گواهی شماره پروانه: ۱۳۸۰
۱۳۸۰
True Copy



ماده ۷: حقوق ووظایف ناشیهازهرسهام متعلق بد ارزند سهم است ومالكيت سهم دليل قطعى وقانونى براى قبول مواد اين اساسنامه وتصميمات مجامع عمومى شركت است. سهم غيرقابل تقسيم است وشركت بينر از يكنفررا مالك آن نخواهد شد شناخت. امثخاصى كه دريك سهم شريك باشند بايد يكنفررا از بين خود بعنوان نماينده به شركت معرفى نمايند وصاحبان سهام يا طلبكاران آنها و وارث يا قائم مقام آنان در هيچ صورتى نمي توانند اموال شركت را تأمين يا تقسيم نمايند و ناچار به تعديت از مفاد اين اساسنامه وتصميمات مجامع عمومى شركت مي باشند.

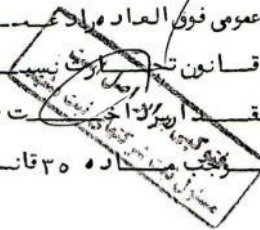
ماده ۸: سهام شركت بايد چاپى ومحدد الشكل وداراى شماره رد يف بوده ونام وشماره ثبت شركت ونام ارزند سهم در آن قيد وبامضاء مدير عامل ورئيس هيئت مديره برسد وبه مهرشركت مهور گردد. تازمانيكه اوراق سهام منتشر نشده شركت بايستى به سهامداران مطابق مقررات قانونى تجارت گواهينامه موقت صادر وتسلیم نماید. پس از پرداخت تمامى بهاي اسامى سهام شركت بايستى ظرف يكسال اوراق سهام صادر وبه سهامداران تسليم وگواهينامه موقت راسترد وباطل كند.

ماده ۹: مسئوليت صاحبان سهام محدود به تعداد سهام آنهاست.

ماده ۱۰: مجمع عمومى فوق العاده در مورد افزايش سرمايه برطبق مواد ۱۵۷ به بعد قانونى تجارت اتخاذ تصميم نموده وشرايط مربوط به فروش سهام جديد وقيمت انرا تعيين ويا اختيار آنرا به هيئت مديره خواهد داد.

ماده ۱۱: در خريد سهام جديد صاحبان سهام شركت بنسبت سهامى كه مال كند حقي تقدم دارند اين حق تقدم قابل نقل وانتقال است. مهلتى كه طى آن سهامداران مي توانند از حق تقدم مذكور استغناء كنند كمتر از شصت روز نخواهد بود.

ماده ۱۲: در صورتيكه صاحبان سهام ظرف مهلت مقرر در قانونى تجارت با اساسنامه شركت سرمايه تعهدى خود را پرداخت نمايند و به هيئت مديره مي توانند مجمع عمومى فوق العاده را دعوت نمايند و بايستى بر طبق ماده ۳۳ قانونى تجارت نسبت به كاهش سرمايه شركت بمقتضى اصلاحات شده سهمى بمقتضى ماده ۳۵ قانونى تجارت اتخاذ تصميم نمايند.



مختصره بنجام باقرزاد

حسن حسرى

ابراهيم انصاري

محمد باقر



ماده ۱۳: مجمع عمومی فوق العاده میتواند بموجب مقررات مواد ۱۸۹ الی ۱۹۸ قانون تجارت به پیشنهاد هیئت مدیره در مورد کاهش سرمایه بطور اختیاری اتخاذ تصمیم کند. مشروط بر اینکه مبراشراکاهش سرمایه تساوی حقوق صاحبان سهام لطمه ای وارد نشود.

ماده ۱۴: علاوه بر ۲ ماده فوق الذکر در صورتیکه بر ارزشیانبهای وارد حد اقل نصف سرمایه شرکت از بین برود هیئت مدیره مکلف است مجمع عمومی فوق العاده را بمنظور بقا یا انحلال شرکت دعوت نماید.

چنانچه مجمع مذکور رأی به انحلال شرکت ندهد بایستی سرمایه شرکت را بمقدار موجود بشرطی که از حد اقل سرمایه مذکور در قانون تجارت کمتر نشود تقلیل دهد.

فصل دوم

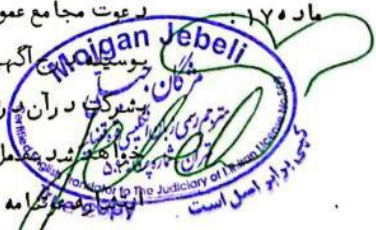
مجمع عمومی

ماده ۱۵: مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت ظرف چهار ماه پس از انقضای سال مالی در مرکز اصلی شرکت تشکیل میگردد. هیئت مدیره و همچنین بازرس شرکت و یا دارندگان حد اقل یک پنجم سرمایه بر طبق مقررات ماده ۹۰ قانون تجارت میتوانند مجمع عمومی عادی را بطور فوق العاده دعوت کنند.

ماده ۱۶: مجمع عمومی فوق العاده شرکت در هر موقع که لازم باشد بنا به دعوت هیئت مدیره تشکیل خواهد شد.

ماده ۱۷: دعوت مجمع عمومی اعم از عادی یا فوق العاده توسط هیئت مدیره پس از آنکه در روزنامه کثیرالانتشاری که آگهیهای مربوط به شرکت در آن درج میگردد و هه ساله از طرف مجمع عمومی تعیین خواهد شد بعمل خواهد آمد. فاصله تشکیل جلسه مجمع و تاریخ اجلاس آن نباید کمتر از هفتاد و دو روز و حد اقل در هر روز و حد اکثر یک روز خواهد بود.

ماده ۱۸: مجمع عمومی اعم از عادی و فوق العاده ممکن است در هر زمان در صورتیکه کلیه صاحبان سهام اعمالتا و یا کالتا حاضر باشند بدوین انتشار دعوتنامه تشکیل گردد.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



ماد ۱۹: مجامع عمومی بوسیله رئیس هیئت مدیره و در غیاب وی بوسیله یکی از اعضاء هیئت مدیره افتتاح و با رعایت مقررات قانون تجارت اداره خواهد شد.

ماد ۲۰: مجامع عمومی بوسیله هیئت رئیسه ای مرکب از یک رئیس و دو نفر ناظر از بین سهامداران و یک منشی که ممکن است صاحب سهم نیز نباشد اداره خواهد شد و صورتجلسات بایستی با مضاء هیئت رئیسه و سهامداران برسد و در مواردی که طبق ماده ۱۰۶ قانون تجارت مصوبات مجمع نیاز به ثبت آگهی داشته باشد مراتب به مرجع ثبت شرکتها اعلام گردد.

ماد ۲۱: مجمع عمومی عادی وقتی رسمیت خواهد داشت که صاحبان حداقل پنجاه و یک درصد سهام (اصالتاً و وکالتاً) حضور داشته باشند و تصمیمات وقتی منشاء اثر است که با رأی موافق اکثریت صاحبان سهام حاضر در مجمع اتخاذ شد باشد در صورتیکه حد مصاب لازم برای تشکیل این مجمع حاضر نشد مجمع دیگری ظرف پانزده روز با رعایت مقررات این اساسنامه دعوت خواهد شد.

این مجمع با حضور هر عدد از صاحبان سهام رسمیت خواهد داشت و تصمیمات آن با اکثریت آراء صاحبان سهام حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

ماد ۲۲: مجمع عمومی فوق العاده وقتی رسمیت خواهد داشت که درندگان رسمیت درصد سهام شرکت اصالتاً و وکالتاً در مجمع حاضر باشند و تصمیمات این مجمع با رأی موافق دو سوم صاحبان سهام حاضر در جلسه اتخاذ میگردد. در صورتیکه حد مصاب لازم برای تشکیل مجمع اول حاصل نشود این مجمع تا حضور بیش از یک سوم صاحبان سهام رسمیت خواهد داشت و تصمیمات آن با اکثریت دو سوم آراء صاحبان حاضر در جلسه معتبر خواهد بود.

ماد ۲۳: تصمیمات متخذه بطلان مقررات این اساسنامه در باره کلیه صاحبان سهام اعم از حاضر و غایب و حتی رباره صاحبان سهامیکه مخالف تصمیمات متخذه باشند نافذ و معتبر خواهد بود.

حقیقتی محمدحسین باقری
 حسن حقیری
 امین الله زاده
 محمد علی محمدی





اختیارات مجمع عمومی عادی سالیانه بشرح زیر است:
الف: تصویب ترانزنامه و بیلان سالیانه و حساب سود و زیان

ماده ۲۴:

و تعیین ذخیره قانونی و تقسیم سود خالص

ب: استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس راجع به فعالیت شرکت

ج: انتخاب اعضا هیئت مدیره و بازرسان شرکت

د: تعیین حق الزحمه که باید به هیئت مدیره و بازرسین پرداخت شود.

ه: تعیین روزنامه مکتبیرالا انتشار برای درج آگهیهای شرکت -

ماده ۲۵:

مجمع عمومی فوق العاده شرکت نسبت به کلیه امورات جمله

تغییر اساسنامه و از یاد و تقلیل سرمایه و انحلال و تبدیل

نوع شرکت دارای اختیار میباشد.

فصل سوم

هیئت مدیره: مدیرعامل

شرکت بوسیله هیئت مدیره مرکب از ۳ نفر میباشد که برای مدت ۲ سال از طرف مجمع عمومی عادی از بین سهامداران تعیین میگردد و اداره خواهد شد و پس از انقضای دوره تمدد هیئت مدیره مادام که تشریفات قانونی مربوط به انتخاب اعضا جدید صورت نگرفته هیئت مدیره سابق وظایف خود را طبق ماده ۳۶۵ قانون تجارت انجام میدهد هیئت مدیره از زمین خود یک نفر را به سمت رئیس و یک نفر را به سمت نائب رئیس و از زمین خود یا خارج یک نفر را به سمت مدیرعامل انتخاب مینماید. همچنین هیئت مدیره میتواند سمتهای دیگری را برای اعضا خود تعیین کند.

ماده ۲۶:

هیئت مدیره نمایندگی قانونی شرکت را در کلیه موارد مجزای از موارد زیر از جمله اختیارات هیئت مدیره میباشد.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a rectangular stamp on the left and several signatures on the right.



(٦)

انجام کلیه امور اداری شرکت ، انجام تشریفات قانونی ، حفظ اموال و تنظیم
 فهرست دارایی ، تنظیم بودجه و تعیین حقوق و هزینه ها برود اختها ، بررسی
 حسابها ، پیشنهاد تقسیم سود سالانه ، اجرای تصمیمات مجامع
 عمومی ، ادای دیون و وصول مالیات ، تأسیس شعب و نمایندگی ، قبول
 و اعطاء نمایندگی ، انتخاب و استخدام کارمند ، و کارگر متخصص ، انعقاد
 هرگونه قرارداد با شرکتها و بانکها و ادارات دولتی و اشخاص و مؤسسات خرید
 و فروش و اجاره اموال منقول و غیر منقول ، انجام معاملات بنام و حساب شرکت .
 استقراض پارهن و بیایدن رهن ، گذاشتن اموال شرکت ، اخذ اعتبارات از بانکها
 و اشخاص و ادارات و ام و تنظیم قرارداد برای انجام امور شرکت ، افتتاح حساب
 جاری و ثابت در بانکها و مؤسسات و شرکتها و صدور و برون نویسی و پرداخت
 بروات و اسناد و سفته و چکها ، طرح دعوی و دفاع بعنوان مدعی و یا مدعی علیه
 و طایفه با اختیارات برای مراجعه دیدن ادگاہای صالحه ، انتخاب داور و کارشناس
 ادعای جعل و انتخاب وکیل یا حق توکیل بغير و عزل آن ، حل و فصل کلیه اختلافات
 خواه از طریق سازش یا دوری و یا حق استرداد دعوی و مشارکت باشخصیتها
 حقیقی و حقوقی .

ماد ٢٩٥ : هیئت مدیره برای انجام وظایف مشروح در فوق دارای کلیه اختیارات لازم فیبر
 از آنها است که بر طبق قانون و مقررات این اساسنامه در صلاحیت مجامع عمومی

است میباشد .

ماد ٣٠٥ : هیئت مدیره میتواند تمام یا قسمتی از اختیارات و حق امضا خود را به مدیرعامل
 یا یکی از اعضا هیئت مدیره تفویض نماید .

ماد ٣١٥ : جلسات هیئت مدیره در روزها و ساعاتی که در هر ماه یکبار تشکیل خواهد شد و نیز ممکن است
 جلسه هیئت مدیره و بنا به دعوت رئیس هیئت مدیره یا مدیرعامل در هر موقع
 تشکیل گردد .

تبصره : تصمیمات متخذ و هموار با اکثریت آراء اعضا هیئت مدیره معتبر و لازم الاجرا
 میباشد و در صورتیکه مدیرعامل مفوضیت مدیر نماید حق رأی ندارد .

موسسه محترم بازرگانی

حسن حسینی

انور علی رجبی

فرمانبر



(۷)

مدیرعامل و همچنین هر یک از اعضا هیئت مدیره می‌توانند
 وظایف و اختیارات خود را موقتاً به مسئولیت‌خود بیکس
 از اعضا هیئت مدیره یا شخص دیگری واگذار نمایند مشروط
 بر اینکه قبلاً موافقت هیئت مدیره در این مورد جلب
 نمایند .

ماد ۳۲

هر یک از اعضا هیئت مدیره می‌باید در مدت تعهدی خود گواهی
 سهم از سهام خود را بعنوان وثیقه خساراتی که ممکن
 است در نتیجه اعمال اداری هیئت مدیره یا یکی از اعضا آن
 بشرکت وارد شود و در رهنند وقت شرکت بسپارند .

ماد ۳۳

اختیارات و مسئولیت‌های مدیرعامل شرکت بر طبق صورت
 جلسات هیئت مدیره تعیین خواهد شد و مدیرعامل مجری
 مصوبات هیئت مدیره می‌باشد .

ماد ۳۴

دارندگان حق امضا کلیه اسناد و چکها و سفته‌ها و قراردادها
 و هرگونه سند دیگری که برای شرکت ایجاد تعهد کند توسط
 هیئت مدیره تعیین و معرفی خواهد شد .

ماد ۳۵

فصل چهارم

بازرسان ، محاسبات سالانه و سود و زیان و انحلال شرکت
و نحوه تعقیبات

مجمع عمومی سالانه یک نفر را به سمت بازرسان اصلی و یک نفر را به سمت
 بازرسان علی‌البدل با رعایت ماده ۱۴۷ قانون تجارت از بین
 سهامداران یا اشخاص خارج برای مدت یکسال انتخاب مینماید
 تا وظایف خود را بر طبق مقررات قانون تجارت انجام دهد .
 انتخاب مجدد بازرسان در مجمع عمومی سالانه بعد بلا مانع
 است .

ماد ۳۶

سال مالی شرکت از اول فروردین ماه هر سال شروع و به آخر اسفند ماه
 همان سال ختم میگردد و به استثناء سال اول که مبدأ آن از تاریخ
 تأسیس شرکت است

ماد ۳۷

هیئت مدیره موظف است پس از اتمام سال مالی مبادرت به
 تنظیم صورت‌های مالی و تعهدات و ترازنامه و حساب سود و زیان
 سالانه را تهیه نماید

ماد ۳۸

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp for 'Mojgan Jebeli' and a rectangular stamp for 'Shayesteh Sazan Toos'.



(۸)

شرکت نمود و آن را به انضمام گزارش سالانه خود حد اقل پانزده روز قبل از تشکیل مجمع عمومی جهت بررسی و مطالعه در مرکز شرکت در دسترس صاحبان سهام قرار دهد .

ماده ۴۰ : از سود ویژه شرکت در هر سال ۱۰٪ بعنوان اندوخته قانونی منظور میگردد . کس این اندوخته تا موقعیکه مجموع آن برابر نصف سرمایه گردد الزامی است .

ماده ۴۱ : پس از تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان توسط مجمع عمومی هیئت مدیره شرکت موظف است حد اکثر ظرف مدت ششماه اقدام به پرداخت سود قابل تقسیم نماید ، تقسیم ۱۰٪ از سود خالص بین سهامداران در هر حال الزامی است .

ماده ۴۲ : انحلال و تصفیه شرکت بر طبق مقررات قانون تجارت میباشد ، مجمع عمومی فوق العاده پس از انحلال یکفرا بیشتررا جهت امر تصفیه تعیین میکند و وظایف مدیر تصفیه طبق مقررات قانون تجارت میباشد .

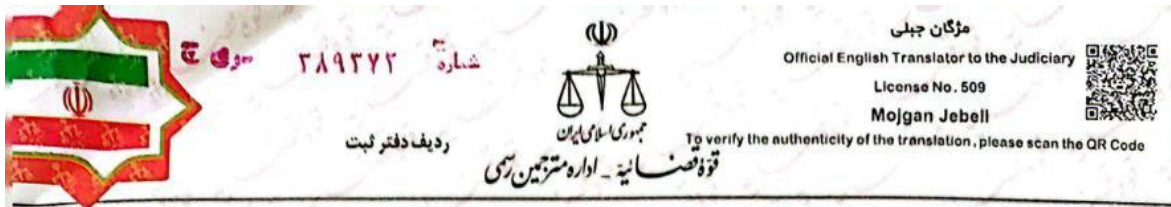
ماده ۴۳ : کلیه اختلافات و دعاوی بین سهامداران یا بین سهامداران شرکت که ناشی از تغییر این اساسنامه یا مربوط به عملیات شرکت باشد از طریق داور حل و فصل خواهد شد .

ماده ۴۴ : سایر موضوعاتی که در این اساسنامه پیش بینی نشده تابع مقررات قانون تجارت خواهد بود .

ماده ۴۵ : این اساسنامه در ۴ ماده ۳ تبصره در جلسه مجمع عمومی مورخ مورد تصویب قرارگرفت و به امضاء رسید .

Handwritten signature and stamp on the left side of the page.

Official stamp and signature of Mojgan Jebeli, General English Translator to the Judiciary of I.R. Iran, with handwritten notes and signatures.

مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebelli

شماره ۳۸۹۳۲۲
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
توقه قضائیه - اداره مترجمین رسمی

To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Official translation from Persian

PRIVATE JOINT STOCK COMPANY

ARTICLES OF ASSOCIATION

FIRST CHAPTER

Corporate Name, Type, Subject of Activity, Head Office, Capital

Article 1: Name and Type of Company: TOOS RAMAND CO. (Private Joint Stock)

Article 2: Subject Matter of Company: Construction projects; road construction; design, calculate and supervise reinforced concrete and steel structures; import materials required by the company

Article 3: Head Office of Company: No. 25, on the right, Hedayat St., Nakhrisi St., Mashhad- IRAN

Note: The board of directors may move the head office and change the address of the company and, if required, establish branches and agencies in other parts of Iran or abroad.

Article 4: Term of Company: It is unlimited from May 15, 1993.

Article 5: Capital of Company: One million Iranian rials divided into one hundred shares of ten thousand Iranian rial each, which is all paid up as per Bank Voucher No. 1112 dated December 17, 1993 by Bank Mellat.

Article 6: Registered shares may be transferred upon the agreement of the board of directors and registered in the stock transfer register, and bearer shares may be transferred in compliance with Art. 29 of the Commerce Code by its delivery and without any formalities.

Note: Share conversion from registered to bearer and vice versa shall be made in compliance with Articles 42-50 of the Commerce Code.

Article 7: The rights and duties arising from each share shall belong to the shareholder and the ownership of share shall be the legal and definite evidence of accepting the provisions herein and resolutions passed by the general meeting. The shares shall be indivisible and the company shall recognize only one person as its owner and no more. Those sharing one share are entitled to introduce to the company one from among themselves as their representative. Shareholders or their creditors, heirs or agents shall not be entitled, by no means, to provide or divide the corporate properties shall be obliged to conform to the present Articles of Association and resolutions passed by the general meetings.

Article 8: Shares of the company are uniformed, printed, bearing the serial numbers, name and registration number as well as the shareholder's name and shall be signed by the managing director and the chairman of the board of directors and stamped by the common seal of the company. Unless the bonds are issued, the company shall be bound to issue and give provisional certificates to shareholders as per legal regulations. Upon the payment settlement of the total nominal value of the shares, the company shall be bound to issue the bonds, within one year, and submit them to the shareholders and take back the provisional certificates.

Article 9: Shareholders' liability is not limited to the number of their shares.

Article 10: The extraordinary general assembly decides over the capital increase according to Articles 157 onward of the Commerce Code, and shall set up and provide the board of directors with the terms and conditions related to selling new shares and their value.

Article 11: In subscribing new shares, the shareholders shall enjoy priority to subscribe new shares in



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 16012500 ریال بابت ترجمه اساسنامه ثبت شرکتها - تعداد سطر: 200

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، پ 2 واحد 33
Address:

WebSite: afaehtranslate.com Email: afaehtranslation@gmail.com Mobile: (+98) 9190052435 Tel: (+98) 021 09127373914




مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebeli

شماره ۲۸۹۲۷۳
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
توقه قضاییه - اداره مترجمین رسمی

To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code



proportion to number of their current shares, they own and this right is transferable. The respite within which shareholders may apply the said right shall be no less than sixty days.

Article 12: Should any of the shareholders refrain to pay their subscribed share before the deadline stipulated in the Commercial Code or the corporate statute, the board of directors shall be entitled to call for the extraordinary general assembly so to decrease the corporate capital to the amount that has already been subscribed as per Art. 33 of Commercial Code or sell the subscribed shares according to Art. 35 of the Commerce Code.

Article 13: The extraordinary general assembly may decrease the corporate capital, electively, down to the limit prescribed in Articles 189 thru 198 of the Commerce Code when proposed by the board of director, provided that it does not harm the equity of shareholder's.

Article 14: In addition to the above two articles, when at least half of the corporate capital is lost due to incurred damages, the board of directors shall be bound to call for the extraordinary general assembly to decide over the survival or dissolution of the company. If the said assembly does not vote for its dissolution, the corporate capital shall be decreased down to what is available provided that it does not fall below what is stipulated in the Commercial Code.

SECOND CHAPTER General Assemblies

Article 15: The annual ordinary general assemblies shall be held in the corporate premise within four month from the expiry date of the fiscal year. The board of directors as well as corporate auditors and/or holders of at least one fifth of the corporate capital may call for ordinary general assembly to be held extraordinarily according to Art. 95 of the Commercial Code.

Article 16: Whenever necessary, the extraordinary general meeting shall be held at the request of the board of directors.

Article 17: Calls for general assemblies, including ordinary or extraordinary, shall be made by the board of directors through publishing notices in the designated widely circulating newspaper, where the company notices are published and it is selected every year by the general assembly. The interval of the assembly meeting and the publishing date of invitation shall not fall down ten days and exceed forty days.

Article 18: General assemblies including ordinary and extraordinary, may be held in session without publishing invitations if all shareholders, personally or by proxy, are present.

Article 19: General assemblies shall be opened and directed, in observance of regulations under the Commercial Code, by the board chairman and, in his absence, by a board member.

Article 20: General assemblies shall be directed by an executive board comprised one chairman and two observers from among shareholders and one secretary who may not be a shareholder and minutes shall be signed by the executive board and shareholders and in cases where, according to Art. 106 of Commercial Code, decisions need to be published, it has to be notified to the companies registration authority.

Article 21: General assemblies are held in session when holders of at least fifty one percent of the capital are present (in person or by proxy), and resolutions shall be effective when made by the majority vote of attended shareholders. When the quorum required for holding the assembly is not reached, another assembly shall be called for within fifteen days in observance of the provisions herein.

This assembly shall be held in session in the presence of any number of shareholders and its decisions shall be valid by the majority votes of the attended shareholders.

Article 22: The extraordinary general assemblies shall be held in session in the presence of the holders of sixty percent of the corporate capital (in person, by prosy) and resolutions shall be made by the votes of two



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 16012500 ریال بابت ترجمه اسنادنامه ثبت شرکتها - تعداد سطر: 200

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نیش کوچه زرین، برج مینا، 2 واحد 33

Address:

WebSite: afaehtranslate.com

Email: afaehtranslation@email.com

Mobile: (+98) 9190052435

Tel: (+98) 021 09127373914



مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebeli

شماره ۳۸۹۳۷
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
تأیید شده - اداره مترجمین رسمی
To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code



third of the attended shareholders in favor. When the mentioned quorum is not reached on the first invitation, another assembly shall be held within fifteen days in observance of provisions herein, which shall be held in session when attended by one third of shareholders and its decisions shall be made by the majority votes of two third of attended shareholders

Article 23: The passed decisions shall be binding and effective for all shareholders including the present or absent directors and even for those shareholders who oppose the passed decisions.

Article 24: Authorities of the annual ordinary general assembly is as follows:

- A- Pass the annual balance sheet and the profit/loss statement and decide over the legal reserve and dividend of the net profit
- B- Hear the reports by the board of directors and the auditor on the company's activity
- C- Elect board members and auditors
- D- Determine salaries to be paid to board members and auditors
- E- Select a widely circulating newspaper for the publication of corporate notices

Articles 25: The extraordinary general assembly shall have authority regarding all corporate affairs including the change of statute, increase/decrease of capital, dissolution and change of type of the company.

CHAPTER THREE **Board of Directors**

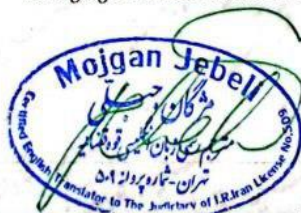
Article 26: The Company is managed by the board of directors consisting of 3 members, who are elected by the ordinary general assembly from amongst the shareholders. The duration of directors' term of office is two years and the said term shall continue according to Art. 136 of Commercial Code until the completion of formalities on registration and publication of notice on the election of new directors.

Article 27: The board of directors appoints a chairman, a vice-chairman and a managing director from among themselves or outside the board. Also the board of directors may assign other positions for its members.

Article 28: The board of directors is the legal representative of the company and has the most extensive powers for taking any action related to corporate affairs without certain permissions. The following are among the authorities of the board of directors: do every administrative affairs of the company, following legal formalities, protect corporate properties and prepare a list of assets, approve budget and determine salaries, expenditures and payments, control accounts, propose annual dividend, execute resolutions by the general assemblies, pay debts and collect taxes, establish branches and agencies, take and grant agencies, elect and recruit employees and specialized workers, enter into any contract with companies, banks and public administrations, entities and institutions, buy/sell/rent immovable and movable properties, enter into transactions in the name and on the account of the company, borrow/with or without mortgaging company properties, receive credits from banks, entities, grant loans and prepare contracts for corporate affairs, open current/fixed accounts in banks and institutions and companies, issue and endorse and pay drafts and vouchers and promissory notes and cheques, take action and defend as the claimant and/or the defendant, with powers to refer to competent courts, elect arbitrators and jurists, claim forgery and elect attorney with the right of substitution and dismiss, settle and resolve disputes whether through negotiation or arbitration with the right to return the claims and participate with natural persons and legal entities.

Article 29: The board of directors is fully authorized for performing the above duties except those in the jurisdiction of the general assemblies.

Article 30: The board of directors may delegate part or entirety of its powers and signature authority to the managing director or another member of the board.



نام صاحب سند: امیرحسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 16012500 ریال بابت ترجمه اساسنامه ثبت شرکتها - تعداد سطر: 200

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، پ 2 واحد 33

Address:

WebSite: afuehstranslate.com

Email: afuehstranslation@gmail.com

Mobile: (+98) 9190052435

Tel: (+98) 021 0912737914




مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebeli

شماره ۳۸۹۴۷۵
ردیف دفتر ثبت

جمهوری اسلامی ایران
توقه صفائی - اداره مترجمین رسمی

To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code



Article 31: Sessions held by the board of directors shall be held at least once a month and is also possible to be held at any time if called for by the chairman or the managing director.

Note: Decisions shall always be valid and binding by the majority of votes and the managing director in not entitled to vote if s/he is an outside director.

Article 32: The managing director as well as any of the directors may delegate their duties and powers temporarily and on their responsibility to any of the board members, provided that they have already received the board's agreement.

Article 33: Any of the board members are obliged to leave a collateral in the corporate fund for contingent damages caused to the company by their administrative acts of the board or any of the directors.

Article 34: Powers and responsibilities of the managing director shall be determined according to the minutes of the board of directors and the managing director shall be the executive of the board decisions.

Article 35: Signatories of all documents, cheques and drafts and contracts and any other binding documents of the company shall be assigned and introduced by the board of directors.

CHAPTER FOUR

Auditors, Annual Audits, Profit/Loss, Dissolution & Liquidation

Article 36: General assembly determines a principal Auditor and an alternate Auditor from among the shareholders or outside members for the period of one year in compliance with Art. 147 of Commercial Code, to fulfill their duties according to the regulations under Commercial Code. The re-assignment of auditors in general assemblies of next years shall be permissible.

Article 37: Financial year of the company commences every year on the first day of Farvardin (March 21) and terminates on the last day of Esfand (March 20 of the next year), except for the first year which begins from the date of incorporation.

Article 38: On the expiry of the fiscal year, the Board of Directors shall be obliged to prepare and provide the shareholders with a list of assets and liabilities, balance sheet and profit/loss statement of the company annexed by its annual report no later than 15 days before the general assembly is held for its review at the head office of the company.

Article 40: %10 of the corporate headline earnings shall be considered as legal reserve and deduction of this reserve is obligatory unless the its total is equal to half of the capital.

Article 41: Upon the approval of the balance sheet, profit/loss statement by the general assembly, the board of directors shall be obliged to pay the divisible profit within six months, dividing %10 of the net profit among shareholders shall be obligatory.

Article 42: Dissolution and liquidation of the company shall be according to the regulations of the Commercial Code. Once the company is dissolved, the extraordinary assembly assigns one or more liquidators and the liquidators shall be according to the regulations under the Commercial Code.

Article 43: Disputes and claims between shareholders arising from the change of this statute or related to the company's operation shall be settled through arbitration.

Article 44: Issues not foreseen herein, shall be subject to regulations under the Commercial Code.

Article 45: This Articles of Association including 45 articles and 3 notes was passed and undersign in the meeting held by the general assembly.

Signed by Directors

Translation is accurate and translator is competent to translate.

Tehran-Iran/August 26, 2023



نام صاحب سند: امیر حسین برادران - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 16012500 ریال بابت ترجمه اساسنامه ثبت شرکتها - تعداد سطر: 200

آدرس: تهران، قلهک، خیابان شریعتی، نبش کوچه زرین، برج مینا، پ 2 واحد 33

Address:

Website: atachtranslate.com

Email: afazeltranslations@gmail.com

Mobile: (+981) 9190052435

Tel: (+981) 021 09127373914



به نام خدا

صور تجلسه مجمع عمومی اعضا و سهامداران

به استناد صورت جلسه حاضر که در تاریخ ۹۷/۱۱/۲۸ رأس ساعت ۱۱۲ در دفتر شرکت شایسته ساران تشکیل گردید و تصمیمات به شرح ذیل اتخاذ گردید:

- ۱- آقای حسین جعفری آبی با شماره ملی ۰۷۰۳۱۴۴۴۷۲ به سمت مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
- ۲- آقای ایمان جعفری آبی با شماره ملی ۰۹۴۲۵۶۸۰۳۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره
- ۳- خانم آزاده جعفری آبی با شماره ملی ۰۹۴۲۹۵۴۴۲۴ به سمت عضو هیئت مدیره

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تمهیدآور و اوراق عادی و اداری با امضا منفرد آقای حسن جعفری آبی به همراه با مهر شرکت مقید می باشد.

ضمناً آدرس جدید شرکت به این شرح است:

تهران، اختیاریه جنوبی، خیابان دیباجی جنوبی، خیابان پیروز بلاک ۰۲ واحد ۲
کد پستی ۱۹۵۹۸۳۴۴۱۵ و این اداره تحت شماره ۵۳۸۱۵۹ به ثبت رسیده.

سهامداران به شرح زیر است:



- ۱- آقای حسین جعفری آبی دارای ۶۵ سهم
- ۲- آقای ایمان جعفری آبی دارای ۲۰ سهم
- ۳- خانم آزاده جعفری آبی دارای ۹ سهم
- ۴- خانم معصومه بهنام باقرزاده دارای ۵ سهم
- ۵- آقای بابک دیده ور آقا باقر دارای ۱ سهم

رئیس جلسه ناظر جلسه ناظر جلسه منشی جلسه سهامدار معصومه بهنام باقرزاده سهامدار بابک دیده ور آقا باقر

Handwritten signatures of the board members and shareholders.





شماره ۳۸۹۴۵۸ شماره ج



جمهوری اسلامی ایران
قوانین - اداره مترجمین رسمی

ردیف دفتر ثبت

مژگان جبلی
Official English Translator to the Judiciary
License No. 509
Mojgan Jebeli



To verify the authenticity of the translation, please scan the QR Code

Official Translation from Persian

Minutes of the General Assembly of Members & Shareholders

By virtue of this minutes of the session held at the headoffice of SHAYESTEH SAZAN Company on February 17, 2019 at 12:00 and the following resolutions were made:

- 1- Mr. HOSSEIN JAFARIANI, holder of National ID No. 070-314447-2, as the Managing Director and Board Member
- 2- Mr. IMAN JAFARIANI, holder of National ID No. 094-256803-6, as the Vice-chairperson
- 3- Ms. AZADEH JAFARIANI, holder of National ID No. 094-295442-4, as the Board Member

All securities and binding documents and ordinary-administrative papers shall be valid by the sole signatures of Mr. HOSSEIN JAFARIANI with the common seal of the company.

Meanwhile, the new address of the company is as follows:

Unit 4, No. 4, Pirouz St., South Dibaji St., South Ekhtiarieh, Tehran, Postcode: 1959834415, registered under No. 538159.

Shareholders are as follows:

- 1- Mr. HOSSEIN JAFARIANI, holder of 65 shares
- 2- Mr. IMAN JAFARIANI, holder of 20 shares
- 3- Ms. AZADEH JAFARIANI, holder of 9 shares
- 4- Ms. MASOUMEH BEHNAM BAGHERZADEH, holder of 5 shares
- 5- Mr. BABAK DIDEHVAR AGHABAGHER, holder of 1 share

Signed:

The chairman of the meeting, observers, secretary, shareholder Masoumeh Behnam Bagherzadeh, shareholder Babak Didehvar Aghabagher

Sealed: SHAYESTEH SAZAN TOOS Company- Reg. No. 538159

Translation is accurate and translator is competent to translate.

Tehran-Iran/September 13, 2023



نام صاحب سند: آزاده جعفری ائی - هزینه ترجمه و خدمات دفتری: 2062500 ریال بابت ترجمه صورتجلسه مجمع عمومی - تعداد سطر متن صورتجلسه: 17

آدرس: تهران، فلکه، خیابان شریعتی، نش کوچه زرین، برج میلا، پ 2 واحد 33

WebSite: afaghttranslate.com Email: afaghttranslation@gmail.com Mobile: (+98) 9190052435 Tel: (+98) 021 09127373914



بانک صادرات ایران

به نام خدا

مدیرعامل محترم شرکت شایسته سازان طوس
جناب آقای حسین جعفری آینی

پروردگار را سپاسگزاریم که بار دیگر با تلاش و درایت جناب عالی و بکاران محترم آن پروژه ای در عرصه عمران و آبادانی کشور عزیزمان به ثمر نشست و بهینک شاهد اتمام زود هنگام پروژه بانک صادرات ایران در کمتر از مدت اولیه پیمان هستیم، لذا ضمن ارج نهادن به تلاشهای بی دریغ و خالصانه تمامی دست اندکاران این پروژه، به رسم ادب این لوح سپاس تقدیم می گردد. از خداوند منان سلامتی و توفیق روز افزون شما را خواهیم.

سرپرست شعب بانک صادرات

خراسان رضوی

امیر حسین اسحاقی



بسمه تعالی



مدیر محترم شرکت شایسته سازان طوس

احتراماً مراتب سپاس و قدردانی خویش را از حضور فعال آن شرکت در نمایشگاه صنعت ساختمان، برق و خدمات فنی و مهندسی که در محل دائمی نمایشگاه بین المللی خراسان رضوی برگزار گردید ابراز داشته و از خداوند سبحان موفقیت روز افزون جنابعالی را خواستارم.

هوشنگ نژاد

مدیر عامل نمایشگاه بین المللی خراسان رضوی



به نام خدا

مدیر عامل محترم شرکت شایسته سازان طوس
جناب آقای مهندس حسین جعفری

رشد و توسعه‌ی اقتصادی در صنعت عمران کشور نیازمند به کارگیری علم، تخصص، هنر، تلاش و کوشش بهوشمندان و هوشیارانه‌ی دست اندرکاران این صنعت است. هم‌اکنون که در پرتو عنایات قادر متعال با همت، جدیت، مدیریت و تلاش موفق در جهت ساخت و اتمام "دیوار سنگی حائل با قاب بتن آرمه" روستای واریش جلدانه اهتمام ورزیده اید؛ در کمال مودت و مسرت تشکر می‌نمایم. به پاس این توفیق و شکرگسائی، این لوح تقدیر، تقدیم می‌گردد. از یکتای توانا، تمنا دارم، همواره نقش موثر و مطلوب در راه سرفرازی و سربلندی کشور عزیزمان ایران ایفا نمایید.

دهیاری واریش

محمد صالحی مقدم



به نام خدا

مدیر عامل محترم شرکت شایسته سازان طوس

از اینکه با عنایات خاصه‌ی حق، کار و تلاش مداوم را در عرصه‌ی اجرای پروژه سد دشت بزنگ بخش گن، چون جهاد و نیتنه‌ی اصلی خود می‌دانید و در کارتان صداقت، در مباحثان محبت، در اندیشه‌تان خیرخواهی، در رفتارشان شادابی، در سکوتان دقت و در تلاشان اخلاق و جدیت راره توشه می‌سازید، به پاس حسن سلوک و اسلوب پروژه‌های عمرانی که با ترکیب صلابت و عطف و شدت و رافت همدستان است، این لوح تقدیر با پیشکش حضور سازنده و شمر بخش شامی شود.

امیدوارم همواره‌های سعادت در آسمان زندگیتان در پرواز باشد.

غلامحسین آرام
معاون فنی عمرانی فرمانداری تهران



بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت شایسته سازان طوس

احتراما بدینوسیله مراتب سپاس خود از تلاش و زحمات ارزشمند و صادقانه مجموعه
منجم پاتکلو و متمهد آن شرکت نسبت به رعایت و تأمین نیازمندیهای کارفرما
و همچنین انجام خدمات طراحی نظارت عالی و کارگاهی با کیفیت در پروژه عمرانی
برج های کلین آبشار را اعلام می دارد. امید است با تداوم موفقیت های روز
افزون موجبات توسعه و ارتقای خدمت رسانی به مردم عزیز کشورمان را پیش از
پیش فراهم آورید.

دکتر غلامرضا کریمی نژاد
معاون تعاونی مسکن و وزارت جهاد کشاورزی



شهرداری هکمتکد

به نام خدا

مدیر محترم شرکت شایسته سازان طوس

بدینوسیله از زحمات و تلاشهای محذانه جناب عالی و دیگر بهکاران محترممان در جهت اجرای پروژه کتابخانه شهرداری هکمتکد تشکر و قدردانی می شود. موفقیت شمارا در پیشرو اهداف آن شرکت از درگاه خداوند متعال آرزو مندم.

دکتر محمد برنورداری
رئیس دتقرنی و مهندسی شهرداری هکمتکد

PROJECTS



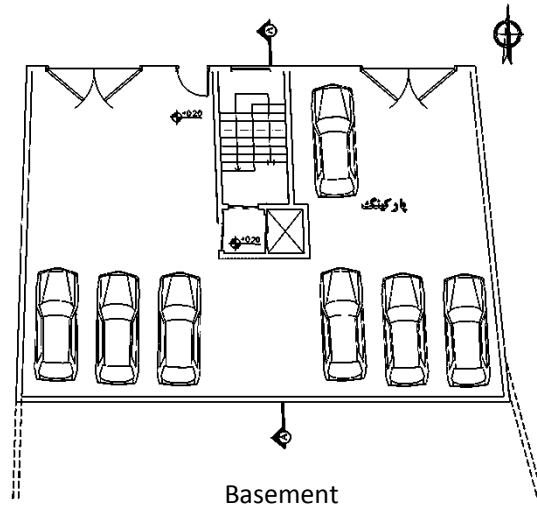
CLIENT	PROJECT NAME	LOCATION	DATE	PROJECT VALUE
Rendan Alderman	Rendan Complex	Tehran	2023	600,000,000.000R
Tehran Governorate	Design and Renovate of Old Refrigerators	Tehran	2019	5,000,000.000R
Tehran Governorate	Food court and Restaurant Complex	Tehran-Kan District 22	2021	200,000,000.000R
Ministry of Agriculture	Negin Towers	Tehran-District 22	2012	900,000,000.000R
Vrish Alderman	Construction of a stone Wall	Tehran	2016	25,000,000.000R
Tehran Governorate	Construction of Soleghan Wall	Tehran	2017	35,000,000.000R
Saderat Bank	Construction of Saderat Bank	Khorasan razavi Province	2022	35,000,000.000R
Abek Cement Factory	Implementation of the Seville Operation of Abek Cement Factory	Qazvin Province	2011	4000.000.000R
Municipality of Hashgerd	Implementation of Municipality of Hashgerd Library	Alborz Province	2012	2000,000,000R
Housing Foundation	Implementation of Housing Mehr	Khorasan razavi Province	2010	30,000,000.000R



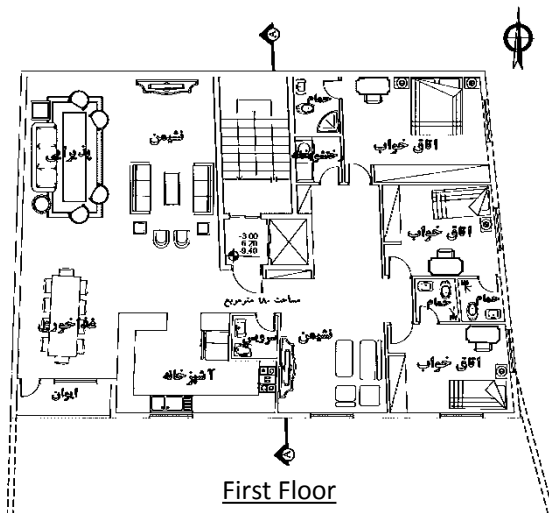
CLIENT	PROJECT NAME	LOCATION	DATE	PROJECT VALUE
Tehran Governorate	Construction of Dasht Bezag Dam	Tehran	2018	150,000,000,000R
Tehran Governorate	Construction of Telo Road Widening Operation	Tehran	2021	7,000,000.000R
Tehran Governorate	Tourism Bridge	Tehran	2022	250,000,000.000R
Municipality of Tehran	Design and Implementation of the landscaping of Rezvzn Garden	Tehran-District 22	2021	9,000,000.000R
School Renovation Institute	Construction of a Nasibieh Mehrshahr School	Alborz Province	2016	40,000,000.000R
International Exhibition Office	Construction of a Stand for Mashhad International Exhibition	Mashhad	2022	40,000,000.000R
Gas Company	Construction of Mehershahr Gas Station	Alborz Province	2019	7,000,000.000R



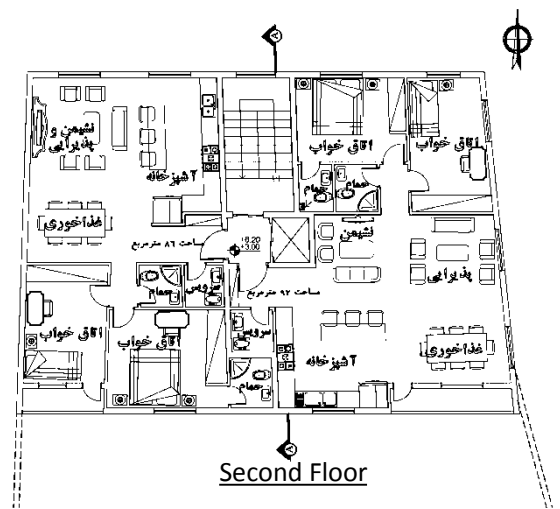
CURRENT PROJECT



Basement



First Floor



Second Floor

Description:

The residential project of Mr. Mandegar, district 22 of Tehran, on a plot of land with an area of 422 square meters and on 5 floors, two units with a size of 85 and 95 and a single unit with a size of 180 square meters was designed in June 1402 and is currently in the stage of concreting the foundation. The skeleton of this building is of concrete type and roof will be implemented by the Intel Deck method. The advantage of choosing this design in terms of using the plasticity of concrete and using the best possible shape for the structural elements of the roof has made Intel Deck, with its minimal structural weight, a very suitable answer in equal to incoming loads, which, along with other advantages, has made Intel Deck one of the most economical roofs in the world.

Client:

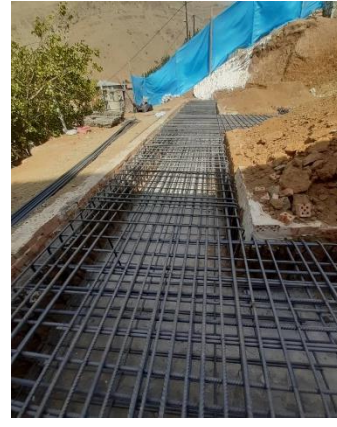
Mr. Mandegar

Project name:

Residential 2023



CURRENT PROJECT





CURRENT PROJECT





NEGIN TOWERS

**Description:**

The Negin towers project has two 21-story towers with an area of 38,000 square meters on a land of 6,280 square meters with a metal frame. It has been built and implemented by Shayesteh Sazan Toos Company. Expert and technical experts in structural, mechanical, electrical, architectural and qualified contractors have been used in the construction of this unique project .The twin towers of Negin have many advantages that make them the best option for living . These towers have a very pleasant view due to their proximity to Chitgar Lake.Of course, having a pleasant climate is not a sufficient condition for choosing it.Because things like the facilities and design and construction of the house are also very important. In this regard, it can be said that Negin Tower is very well designed and built and has the best landscaping and the most equipped facilities.

Client:

Ministry of Agriculture

Project name:

Negin Tower 2016



NEGIN TOWERS



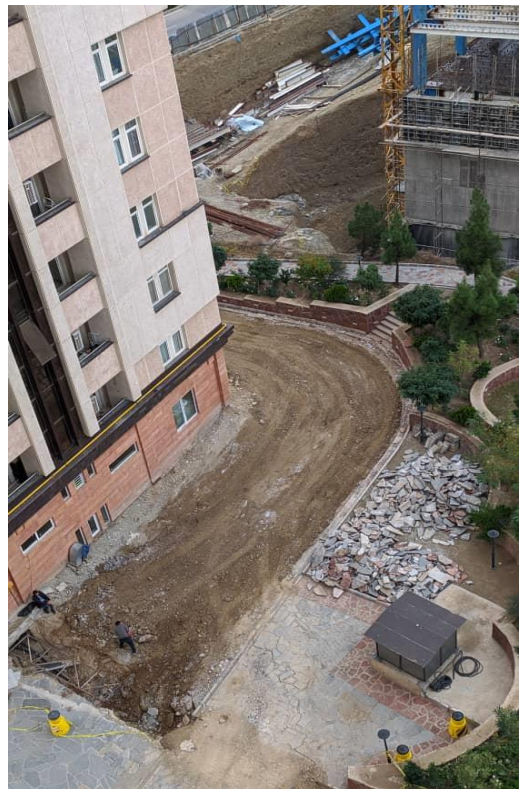


NEGIN TOWERS





NEGIN TOWERS





RESIDENTIAL IN TEHRAN



Description:

The residential building located in Farjam Street has 7 floors (basement, parking + 5 residential floors), land area of 255 square meters and floor area of 155 square meters (2 units per floor).The skeleton of the building is concrete.

Client:

Mehrnoosh Haghighi

Project name:

Residential in Tehran 2020



RESIDENTIAL IN DAMAVAND



Client:
Ali Ghambari

Project name:
Residential in Damavand 2021

Description:

The residential building located in Damavand has 3 floors (basement, ground floor, first) with a land area of 1,200 square meters and a basement floor area of 285 square meters.

The size of the ground floor is 260 square meters.

The size of first floor is 170 square meters.

The skeleton of the building is metal.



RESIDENTIAL IN DAMAVAND





RESIDENTIAL IN LAVASAN



Description:

The residential building located in Lavasan has 3 floors (basement, ground floor, first floor) with an area of 3000 square meters. The area of the building is 390 square meters.

The area of the ground floor is 365 square meters.

The area of the first floor is 350 square meters.

The frame of the building is metal.

Client:

Milad Ahmadi

Project name:

Residential in Tehran 2019



NASIBIYEH SCHOOL



Description:

The construction of a retaining stone wall with a reinforced concrete frame, 130 meters long and 17 meters high, was designed and built with the aim of developing the entrance of the village and creating passages and building a parking lot.

Client:

Varish Alderman

Project name:

A stone retaining wall with reinforced concrete 2016

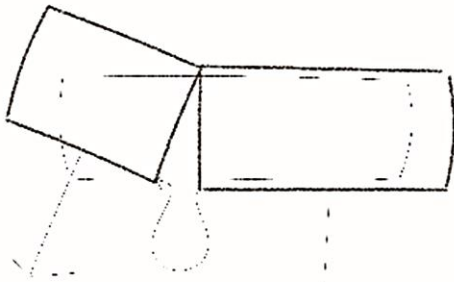




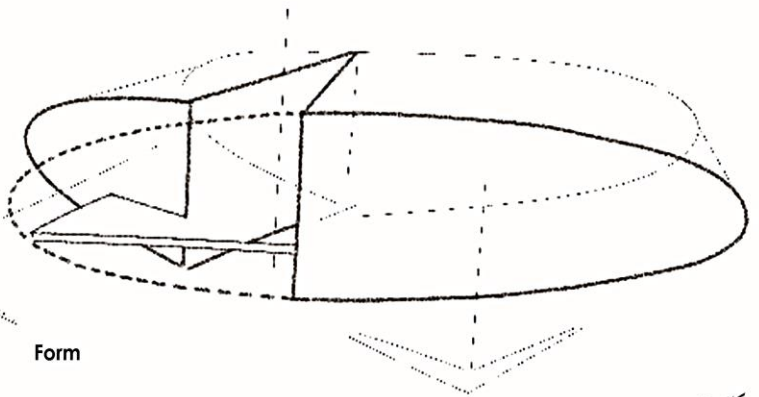
ACCOMMODATION COMPLEX

Concept

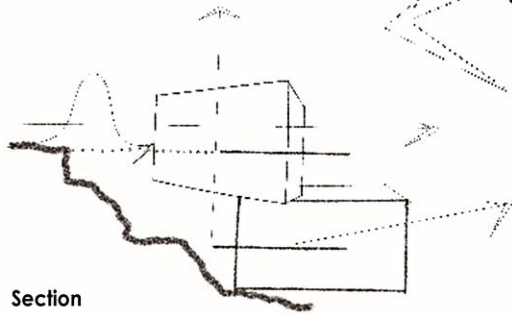
The appearance of a different and floating mass between the sky and the earth in a untouched nature that tries its best to create the least changes in the space. This human-made space opens its way to nature through a bridge. The boundary between the inner and outer space shows itself well and the direction of the mass is such that it marks the beauty of the area.



Plan



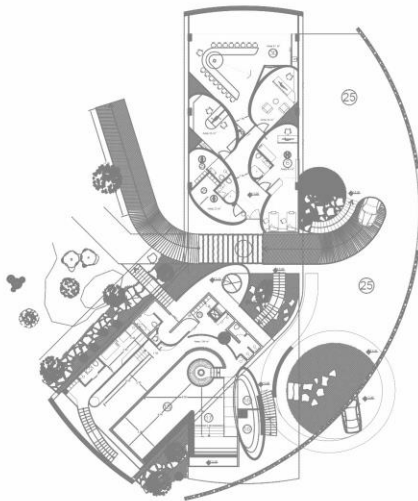
Form



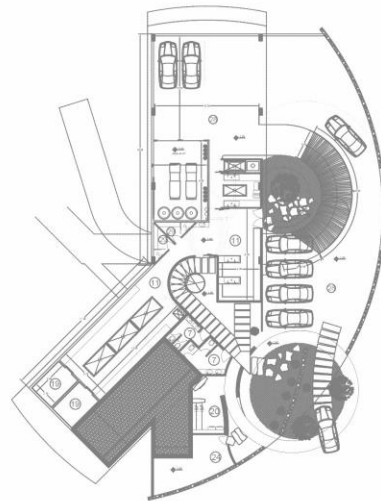
Section

کانسپت

نمایان شدن حجمی متفاوت و شناور میان آسمان و زمین در طبیعتی بکر و دست نخورده که تمام تلاش خود را می کند کمترین تغییرات را در فضا ایجاد کند. این فضای دست ساز انسان از طریق یک پل راه خود را به طبیعت باز می نماید.
مرز میان فضای درونی و بیرونی به خوبی خود را نشان می دهد و جهت گیری حجم به گونه ای است که زیبایی های منطقه را نشانه گرفته است.



Upper Basement Floor



Lower Basement Floor

- ① Entrance
- ② Lobby
- ③ office
- ④ Reception
- ⑤ Security
- ⑥ Clinic
- ⑦ WC
- ⑧ Coffee Shop
- ⑨ Restaurant
- ⑩ F&B
- ⑪ Central Catering
- ⑫ Self-Service
- ⑬ Services room
- ⑭ Facilities
- ⑮ Swimming pool
- ⑯ Sauna
- ⑰ Jacuzzi
- ⑱ Gym
- ⑲ Refrigerator
- ⑳ Laundry
- ㉑ Store
- ㉒ Power Station
- ㉓ Support
- ㉔ Store
- ㉕ Balcony
- ㉖ Manegment
- ㉗ Shop
- ㉘ Parking
- ㉙ Locker room
- ㉚ Amphitheater
- ㉛ Hotel

④ The Spaces are Generally placed and This Design is Presented as a Concept

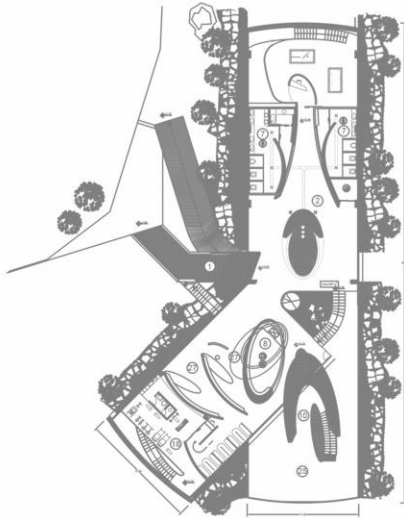
⑤ In the Conceptual Design of the Project, Attention has been paid to Climate Issues and Environmental structure



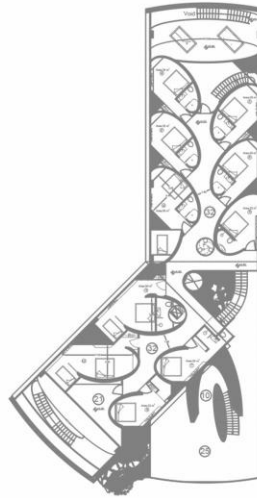
Dominant Wind



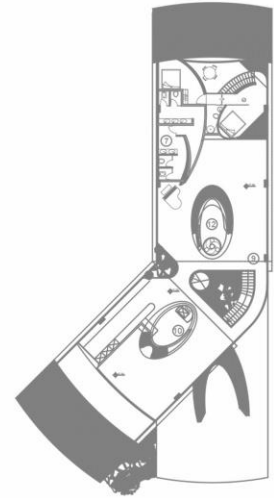
ACCOMMODATION COMPLEX



Ground Floor



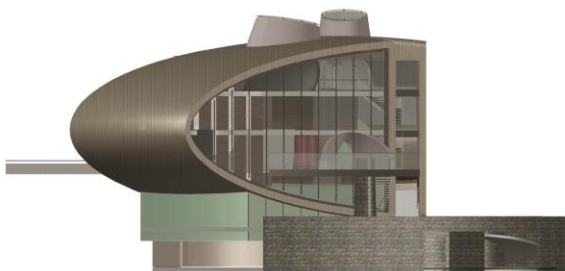
First Floor



Second Floor

- ① Entrance
- ② Lobby
- ③ office
- ④ Reception
- ⑤ Security
- ⑥ Clinic
- ⑦ WC
- ⑧ Coffee Shop
- ⑨ Restaurant
- ⑩ F&B
- ⑪ Central Catering
- ⑫ Self-Service
- ⑬ Services room
- ⑭ Facilities
- ⑮ Swimming pool
- ⑯ Sauna
- ⑰ Jacuzzi
- ⑱ Gym
- ⑲ Refrigerator
- ⑳ Laundry
- ㉑ Store
- ㉒ Power Station
- ㉓ Support
- ㉔ Store
- ㉕ Balcony
- ㉖ Manegment
- ㉗ Shop
- ㉘ Parking
- ㉙ Locker room
- ㉚ Amphitheater
- ㉛ Hotel

- The Spaces are Generally placed and This Design is Presented as a Concept
- In the Conceptual Design of the Project, Attention has been paid to Climate Issues and Environmental structure



South View



West View

Description:

Rendan tourism and accommodation complex is designed according to the special climate conditions of the region.

which provides quality accommodation for tourists. This complex includes office, lobby, clinic, coffee shop, restaurant, store, gym, swimming pool, hotel and dedicated parking will meet all the needs of users and also this design is based on the inspiration of it is designed based on nature and environmentally. The size of the entire complex is 3000 square meters.

Client:

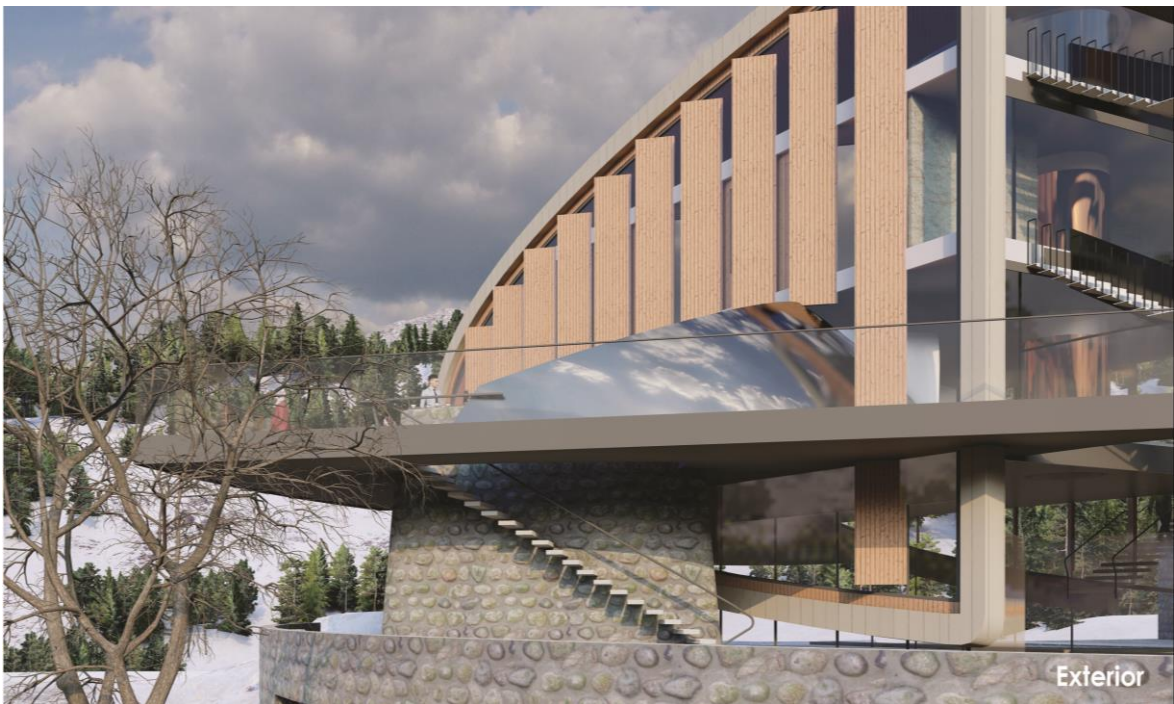
Rendan Alderman

Project name:

Rendan tourism and accommodation complex 2023

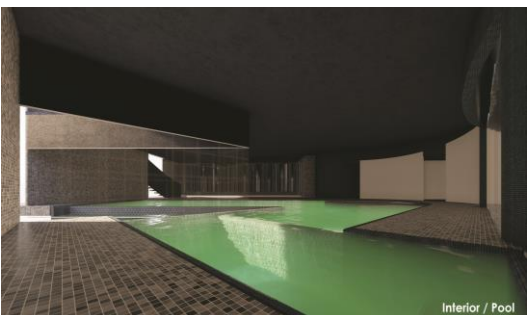
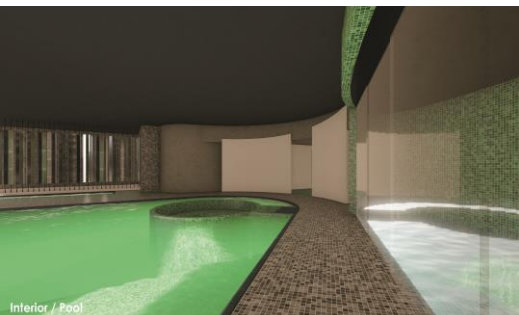
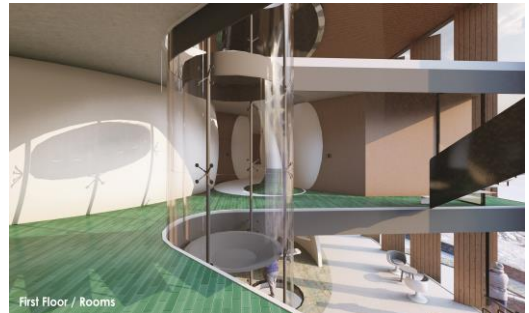


ACCOMMODATION COMPLEX





ACCOMMODATION COMPLEX





OLD REFRIGERATOR



Befor



OLD REFRIGERATOR



Description:

This refrigerator with a height of 15 meters and an area of 200 square meters in 2019 was renovated and landscaped with great elegance by our team using mud brick.

Client:

Tehran Governorate

Project name:

Design and Renovate of Old Refrigerators 2019



OLD REFRIGERATOR



After



RESAURANTS COMPLEX



Description:

Utilizing solar energy and preventing the penetration of cold winds is particularly important in this climate. Therefore, we use shapes such as cubes for design, which have less external volume. In order to use solar energy, the best orientation of the building is east-west. As we know, snow can act as insulation, so the roof design should be flat so that the snow stays on it for a longer time. The design of the food court and restaurant complex with an area of 700 square meters, which is based on climate studies and the needs of the tourist area, has a balcony with a wide view towards the mountains so that tourists can enjoy the beauty of the area in all seasons.

Client:

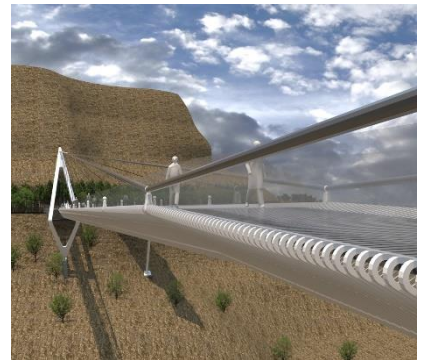
Tehran Governorate

Project name:

Food court and Restaurant Complex 2021



TOURISM BRIDGE



Description:

The tourist bridge located in Sangan village of Tehran, the design of this bridge aims to introduce the region in terms of climate and attract tourists, and plan to develop places for recreation and entertainment, hotels and residences, and use nature. The 210-meter long cable-stayed bridge with a deck width of 4 meters is designed and under construction with the aim of attracting the audience and taking advantage of the nature and development plan in the future.

Client:

Tehran Governorate

Project name:

Tourism Bridge 2022



STONE WALL



Description:

The construction of a retaining stone wall with a reinforced concrete frame, 130 meters long and 17 meters high, was designed and built with the aim of developing the entrance of the village and creating passages and building a parking lot.

Client:

Varish Alderman

Project name:

A stone retaining wall with reinforced concrete 2016



COASTAL WALL



Description:

The construction of a coastal wall located in the village of Solqan to protect roads and passages and preserve and maintain natural resources and river.

Client:

Tehran Governorate

Project name:

Coastal wall 2017



BUILDING A SHED



Description:
Implementation of the Seville Operation
of Abek Cement Factory

Client:
Abek Cement Factory

Project name:
Implementation of the Seville
Operation 2011



DAM



Description:

Construction of Bezag Dam in Ken region of Tehran.

Client:

Tehran Governorate

Project name:

Bezag Dam 2018



CONCLUSION

There are many construction companies that are working in the form of large and small projects in various fields of construction. There are various methods and solutions for companies to be good, especially construction companies. For example, features such as high experience and knowledge make these companies a good choice. But is being good enough? As you know, being good alone will not lead to success. The basic question is: What are the characteristics of a successful construction company? Getting to know the characteristics of the best and most successful construction companies, in addition to the development of active companies in this field, helps employers and customers make the right choice. How do you describe a successful construction company? Some consider features such as being innovative, responsible and expert as the most important features of a successful construction company.

The most important features of the Shayesteh Sazan Toos construction company:

- 1- Existence of strategic plan and vision determination
- 2- Responsibility and group participation
- 3- Use of expert personnel and equipment
4. creativity and innovation
5. risk management
6. The first priority is the customer
7. Project Management
8. Development of organizational knowledge
9. Powerful financial system
10. Aim to achieve success



CONTACT US

Shayesteh Sazan Toos construction company offers all construction activities such as building design and architecture, renovation and infrastructure projects, obtaining required building permits. Shayesteh Sazan Toos construction company will guarantee the quality of your construction project by using construction experts in various fields. Entrust your construction projects to the Shayesteh Sazan company. To get more information and to use free expert advice, contact our experts at Shayesteh Sazan.

Address:No.4,Unit 4,Pirouz Alley,Daulat Dibaji South Street,Tehran,Iran

Phone:02122772024Fax:02122792735

Email:Shayesteh.sazan.co@gmail.com

— THANK YOU —